

Regulamin Najmu domów i apartamentów.

Wynajmujący – WeekendwBESKIDACH (IMResorts Sp. z o.o.)

Najemca – osoba wskazana w zamówienia rezerwacyjnym lub wg danych z bankowego przelewu rezerwacyjnego.

1.1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania dom lub apartament opisany w zamówieniu rezerwacyjnym na cele mieszkalne. Najem rozpoczyna się w pierwszym dniu wskazanym w rezerwacji nie wcześniej niż od godziny 15:00, a kończy się w ostatnim dniu wskazanym w rezerwacji nie później niż do godziny 13:00.

1.2. Przedłużenie najmu jest możliwe wyłącznie po akceptacji przez Wynajmującego i na następujących zasadach:

- a) do 6 godzin dopłata 50% średniej ceny za dobę najmu wyliczonej na podstawie ceny z umowy najmu
- b) ponad 6 godzin dopłata 100% za każdą kolejną rozpoczętą dobę wg średniej ceny za dobę najmu wyliczonej na podstawie ceny z umowy najmu

2.1. Opłata za wynajem zawiera koszty związane z wynajmem domu wraz z wyposażeniem oraz zużyciem mediów takich jak: woda, gaz, opał do kominka, wywóz nieczystości.

2.2. Opłata za wynajem jest pobierana z góry przed rozpoczęciem wynajmu. Gdyby podczas wynajmu z domu korzystała większa ilość osób niż wskazana w rezerwacji, wtedy Najemca zobowiązuje się do pokrycia w ostatnim dniu pobytu dodatkowej opłaty za wynajem wg średniej ceny na osobę wynikającej z umowy najmu przemnożonej przez ilość dodatkowych osób.

2.3. Ewentualne zadatki/zaliczki wpłacone na poczet wynajmu zostają zaliczone na poczet płatności, a w przypadku rezygnacji przez Najemcę z wynajmu zostają uznane jako należne Wynajmującemu w całości i nie podlegają zwrotowi.

2.4. W przypadku skrócenia okresu wynajmu przez Najemcę, nie przysługują zwroty ceny najmu.

2.5. Dom jest oddawany do najmu w stanie czystym i gotowym do użytkowania i w takim stanie powinien zostać zwrócony, tj. pomieszczenia uprzątnięte i czyste, naczynia umyte, wyposażenie pozostawione na miejscu. Powyższe nie dotyczy pościeli i ręczników za wyjątkiem zaplamienia, rozerwania, ubytków, itp. W przypadku stwierdzenia naruszenia powyższych zasad Wynajmującemu przysługuje prawo żądania dodatkowej opłaty doliczanej do ceny najmu w wysokości 110 zł i/lub 60 zł odpowiednio za każdą zniszczoną lub brakującą część pościeli i/lub ręczników, rozliczaną wg ilości osób wynajmujących, zgodnie z rezerwacją oraz 10 zł za każde brakujące naczynie małe, oraz kieliszki, szklanki i 50 zł za duże, talerze, garnki.

2.6. Wynajmującemu przysługuje prawo żądania od Najemcy zapłaty kaucji przed rozpoczęciem okresu najmu w wysokości ustalonej przez Wynajmującego. Kaucja podlega rozliczeniu po zakończeniu najmu. Rozliczeniu z kaucji mogą podlegać opłaty opisane w pkt 2.5 lub inne, które powstały w okresie najmu.

3.1. Najemca jest zobowiązany do użytkowania domu w sposób nie powodujący pogorszenia jego stanu technicznego, a szczególnie powodującego uszkodzenia. Zabrania się używania otwartego ognia w domu, palenia tytoniu, używania urządzeń grzewczych nie będących na wyposażeniu domu, używania instalacji ogrzewania kominkowego do innych celów niż jest przeznaczona, w tym pieczenia kiełbasek, ziemniaków, szaszłyków, itp. Opuszczając budynek lub podczas wiatru, deszczu drzwi i okna należy zamknąć. Najemca odpowiada za ewentualne uszkodzenia szyb wewnętrznych jak i zewnętrznych, luster i innych przedmiotów szklanych.

3.2. Podczas używania kominka drzwiczki paleniska z szybą powinny być szczelnie zamknięte, a na czas dokładania drewna, przed otwarciem drzwiczek należy otworzyć na pełną regulację wylot spalin do przewodu kominowego poprzez odpowiednie ustawienie dźwigni regulacyjnej. Nie wolno dokładać większej ilości drewna niż 50% objętości paleniska, drewno nie może dotykać szyby drzwiczek paleniska, co może spowodować jej pęknięcie lub rozbicie. Drzwiczki paleniska mogą być gorące, należy zamykać je delikatnie w razie potrzeby używając rękawic, nie wolno doprowadzać do uderzenia, co może spowodować rozbicie szyby ! Ponadto nie wolno wyrzucać gorącego popiołu do śmietnika, stawiać pojemnika na popiół na drewnianych przedmiotach ani spalać w kominku śmieci, plastikowych przedmiotów, opakowań pod ciśnieniem, itp.

3.3. Zauważenie przez Najemcę nieprawidłowego działania jakichkolwiek urządzeń lub instalacji będących częścią domu lub stanowiących jego wyposażenie powinno być niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu na podane w rezerwacji nr telefonów, a dalsze używanie ww. urządzeń lub instalacji natychmiast zaprzestane.

3.4. Woda w instalacji domu pochodzi ze zbiorników o ograniczonej ilości, Najemca winien korzystać z niej w sposób racjonalny. Stan wody jest zależny od wód z cieków wodnych oraz warunków atmosferycznych i Wynajmujący nie odpowiada za jej jakość oraz ilość m.in. wystąpienie jej okresowych braków w instalacji spowodowanych wyczerpaniem jej zasobów, w razie stwierdzenia braku wody w instalacji należy poinformować telefonicznie Wynajmującego na nr telefonów podany w rezerwacji i natychmiast odłączyć z gniazdka sieciowego pompę hydroforową. Woda w instalacji nie może być stosowana dla celów spożywczych.

3.5. Najemca będzie korzystał z domu i jego wyposażenia zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele mieszkalne z poszanowaniem zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów. Od przekazania domu do jego zdania Najemca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających w domu, jak również za szkody powstałe w domu lub jego wyposażeniu oraz otoczeniu i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów napraw lub związanych z przywróceniem przedmiotu najmu do stanu poprzedniego. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22:00 do 7:00.

4.1. Wynajmujący zapewnia niezakłócone korzystanie z przedmiotu najmu w okresie obowiązywania rezerwacji.

4.2. Wynajmujący usunie wszelkie zgłoszone przez Najemcę usterki i wady w możliwie krótkim terminie lub zabezpieczy je w sposób umożliwiający dalsze użytkowanie domu.

4.3. W przypadku powstania usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Najemcy niemożliwych do usunięcia w terminie najmu, Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od dalszego wynajmowania domu i żądania zwrotu ceny najmu proporcjonalnie za niewykorzystane okresy.

5. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Umowy rezerwacji wynajmu domu, za datę jej zawarcia uznaje się dzień wpływu kwoty rezerwacyjnej (zaliczki/zadatku) na konto Wynajmującego lub uiszczenie opłaty za rezerwację do operatora obsługującego rezerwacje, np. booking.com.